



INVESTMENT
USD \$30,000.000



EL COMPLEJO

Nuestras 142 Habitaciones están divididas en dos torres conjuntas, cada torre de 8 pisos de habitaciones, más los niveles de servicios.

THE COMPLEX

Our 142 rooms are divided into two joint towers, each tower with 8 floors of rooms plus service levels.

TORRE 1

El día de hoy funge como la Torre de Socios del Club Vacacional, aunque en ocasiones de alta ocupación, sus habitaciones están a venta como hotelería En esta torre, del piso 2 al piso 9 tenemos 47 habitaciones con A/C: 15 Estudios vista a la jungla con balcón 8 Estudios frente al mar con balcón 22 Suites vista al mar con una recámara, cocineta equipada, sala, comedor y terraza 2 Pent-houses de dos pisos, 2 recámaras, cocineta equipada, sala, comedor, terraza y solárium Las habitaciones tienen conexiones para formar Suites de dos recámaras.

TOWER 1

Today it serves as the Vacation Club Members' Tower, although sometimes with high occupancy, its rooms are for sale as hotels. In this tower, from the 2nd to the 9th floor we have 47 rooms with A/C: 15 Studios overlooking the jungle with balcony 8 oceanfront studios with balcony 22 ocean view suites with one bedroom, equipped kitchenette, living room, dining room, and terrace 2 two-story penthouses, 2 bedrooms, equipped kitchenette, living room, dining room, terrace, and solarium Las rooms have connections to form two-bedroom suites.



PISO 2

En este edificio está la conexión con la Torre 2 y el Lobby Principal En Planta Baja están: Tienda de Buceo, Spa, Gimnasio con vista al Mar, Toallero, Tiendita, salida al área de albercas y playa. El Centro de Operaciones y Oficina de Ama de Llaves, Oficina de Alimentos y Bebidas, Baños de Empleados, Bodega de Vinos y Licores, Oficinas Administrativas y de Recursos Humanos, un local grande que están usando de bodega, entrada y salida de equipo pesado para eventos o de la Tienda de Buceo.

FLOOR 2

In this building is the connection with Tower 2 and the Main Lobby on the Ground Floor are: Dive Shop, Spa, Gym with sea view, Towel Rack, Shop, exit to the pool and beach area. The Operations Center and Housekeeper's Office, Food and Beverage Office, Employee Bathrooms, Wine and Liquor Warehouse, Administrative and Human Resources Offices, a large room that is being used as a warehouse, entrance and exit of heavy equipment for events or the Dive Shop.



El día de hoy funge como la Torre de Hotelaría, Plan Europeo, se convirtió en el Edificio Principal porque ahí se localizan el Motor Lobby, la Recepción, el Lobby Bar, el Centro de Negocios, el Restaurant y The Crown Rooftop.

En esta torre, del piso 2 al piso 9 tenemos 94 habitaciones con A/C: 46 Estudios vista a la jungla con balcón 31 Estudios frente al mar, unos con balcón y otros con ventana corrediza 1 Suite vista a la jungla con una recámara, cocineta equipada, sala, comedor y balcón 15 Suites vista al mar con una recámara, cocineta equipada, sala, comedor y terraza 1 Suite de dos recámaras vista al mar, cocineta equipada, sala, comedor, terraza y Jacuzzi Las Suites tienen opción de convertirse en Suites de dos o tres recámaras

En el piso 2 de este edificio está una sala para ver películas, realizar alguna plática o curso



Today it serves as the Hotel Tower, European plan; it became the Main Building because the Motor Lobby, the Reception, the Lobby Bar, the Business Center, the Restaurant and The Crown Rooftop are located there.

In this tower, from the 2nd to the 9th floor, we have 94 rooms with A/C: 46 Jungle View Studios with balcony 31 Oceanfront Studios, some with balcony and others with sliding window 1 Jungle View Suite with one bedroom, equipped kitchenette, living room, dining room and balcony 15 Ocean view Suites with one bedroom, equipped kitchenette, living room, dining room and terrace 1 Suite with two bedrooms ocean view, equipped kitchenette, living room, dining room, terrace and Jacuzzi The Suites have the option of being converted in Suites with two or three bedrooms

On the 2nd floor of this building, there is a room to watch movies, hold a talk or a course



En el piso "Lobby" de este edificio están el Lobby, la Entrada Principal, la Recepción, el K8 Karaoke Bar, el Salón de Eventos con una bodega para equipo, la conexión con la Torre 1, Sala Maya, baños para huéspedes, Oficinas de Gerencia, Oficina de Eventos y baño para mujeres de la Gerencia. Un piso más abajo, llamado "Nivel Playa", están: El Restaurante Buenaventura Terrasse, un área multiusos interior, las oficinas de Club Vacacional, baños para huéspedes y la salida hacia el área de albercas y playa. La cocina, comedor de empleados, panadería, cámaras de fríos, entrada/salida de empleados, entrada/salida de proveedores y la caseta de seguridad.

On the "Lobby" floor of this building are the Lobby, the Main Entrance, the Reception, the K8 Karaoke Bar, the Events Room with a storage room for equipment, the connection with Tower 1, Mayan Room, guest bathrooms, Offices of Management, Office of Events and bathroom for women of the Management. One floor below, called "Beach Level", are The Buenaventura Terrasse Restaurant, an interior multipurpose area, the Vacation Club offices, guest bathrooms and the exit to the pool and beach area. The kitchen, employee dining room, bakery, cold rooms, employee entrance/exit, supplier entrance/exit and the security booth.



En la azotea tenemos The Crown Rooftop, para eventos privados; vista espectacular de Cozumel y panorámica frente al mar, jacuzzi, regadera, pared para proyecciones, zona interior con A/C, otra sección pequeña con vista a la Jungla. Albercas y Playa Ubicadas en Zona Federal, construidas sobre piedra arrecifal.

Las albercas están en un nivel más arriba que la "playa", son 2 albercas separadas, unidas con un espejo de agua que da la apariencia de que fuera una sola. ¡Son albercas climatizadas! Del lado Sur está la Terraza del Restaurante y del lado norte una zona de camastros y El Cayuco Bar.

Al nivel de la "playa", tenemos camastros con cojines, pufs y sombrillas; la Zona de Lavado para Equipos de Buzos y regaderas; el Pool Bar que sirve fuera y dentro de la alberca; y nuestro Muelle o más bien, la Entrada al Mar, que son escalones donde se pegan las lanchas para embarcar y desembarcar a Buzos y gente, y todo esto frente al famoso Arrecife San Juan.



On the roof we have The Crown Rooftop, for private events; spectacular view of Cozumel and panoramic oceanfront, Jacuzzi, shower, wall for projections, interior area with A/C, another small section with a view of the Jungle. Pools and Beach Located in the Federal Zone built on reef stone.

The pools are one level higher than the "beach", they are 2 separate pools, joined by a reflecting pool that gives the appearance of being one. They are heated pools! On the south side is the Restaurant Terrace and on the north side is an area with lounge chairs and El Cayucos Bar.

At the "beach" level, we have lounge chairs with cushions, puffs and umbrellas; the Washing Area for Diving Equipment and showers; the Pool Bar that serves outside and inside the pool; and our Dock or rather, the Entrance to the Sea, which are steps where the boats stick to embark and disembark Divers and people, and all this in front of the famous San Juan Reef.





