



# SEA LOFTS

S P O R T S L I V I N G  
COZUMEL

#YOUR OCEAN FRONT LOFT





# SEA LOFTS

---

SPORTS LIVING  
COZUMEL



# ISLA DE LAS GOLONDRINAS



## DESCUBRIENDO EL SECRETO MEJOR GUARDADO DE MÉXICO.

Gracias en parte al explorador Jacques Cousteau, quien primero visitó la zona en 1961 y mostró al mundo lo que se estaban perdiendo en el maravilloso mundo submarino del Mar Caribe Mexicano circundante.

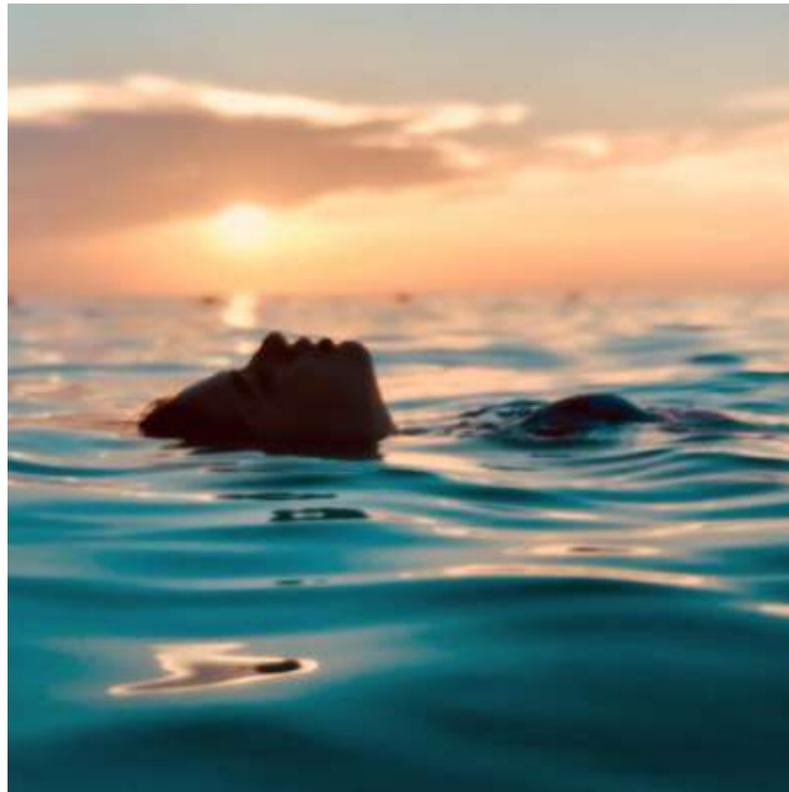
*"Su galardonado documental retrata a la perfección el relieve en un panorama submarino de jardines que se sacuden, galeones hundidos, túneles, árboles raros de coral negro, cuevas de piedra caliza y paredes empinadas se hunden al fondo del océano tan claro que hay hasta 200 pies de visibilidad - Cousteau encontró más de 500 tipos de peces, todo, desde tiburones nodriza al gran pez ángel."*

Millones de peregrinos mujeres deben haber hecho su camino a la isla a través de los siglos en largos viajes de toda la Península de Yucatán en México y de otros territorios mayas que se extendían hasta el sur de Honduras, con la esperanza de ganar el favor de la diosa y ser bendecidos con los matrimonios fructíferos y niños sanos. Así que la próxima vez que visite esta joya del Caribe Mexicano, sólo ten en cuenta que es probable que estés pisando un terreno sagrado antiguo.



# COZUMEL

DESTINO PARADISIACO



*“A simple vista la isla de Cozumel podría parecer otra isla tropical con aguas cristalinas, playas espectaculares e interminables atardeceres, pero entonces sería solo otro destino más del Caribe y este no es el caso”.*

Es la segunda ciudad más antigua del estado de Quintana Roo; cuenta con las 5 playas más limpias de México; se encuentra entre los 10 mejores lugares en el mundo para bucear y se mantiene como líder a nivel mundial en la recepción de cruceros. Como podrás ver, la riqueza natural de esta encantadora isla es casi inagotable y son muchos los sitios realmente bellos que esta isla ofrece al mundo haciendo de tu estancia una experiencia única en el mundo.



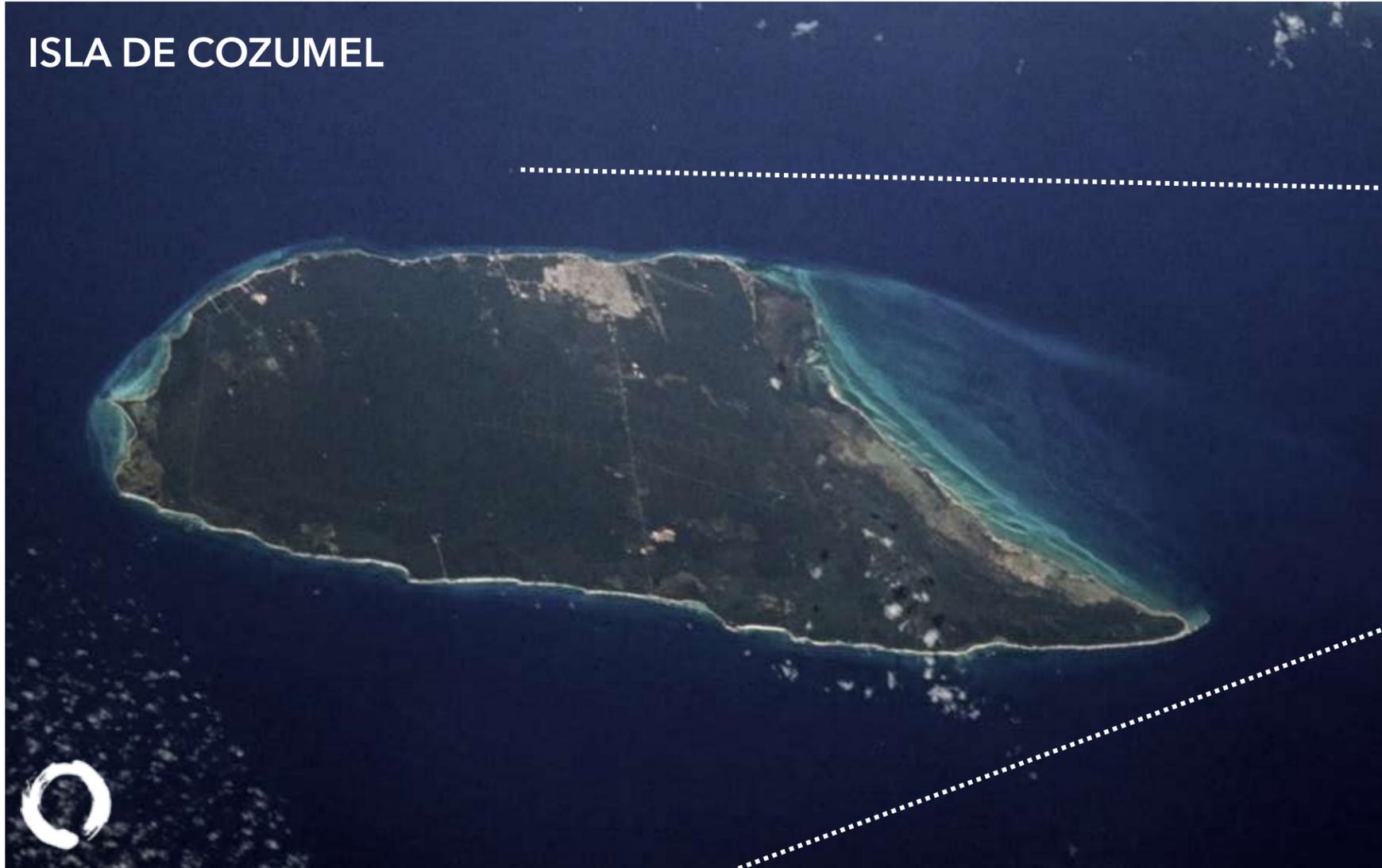
# UBICACIÓN GEOGRAFICA



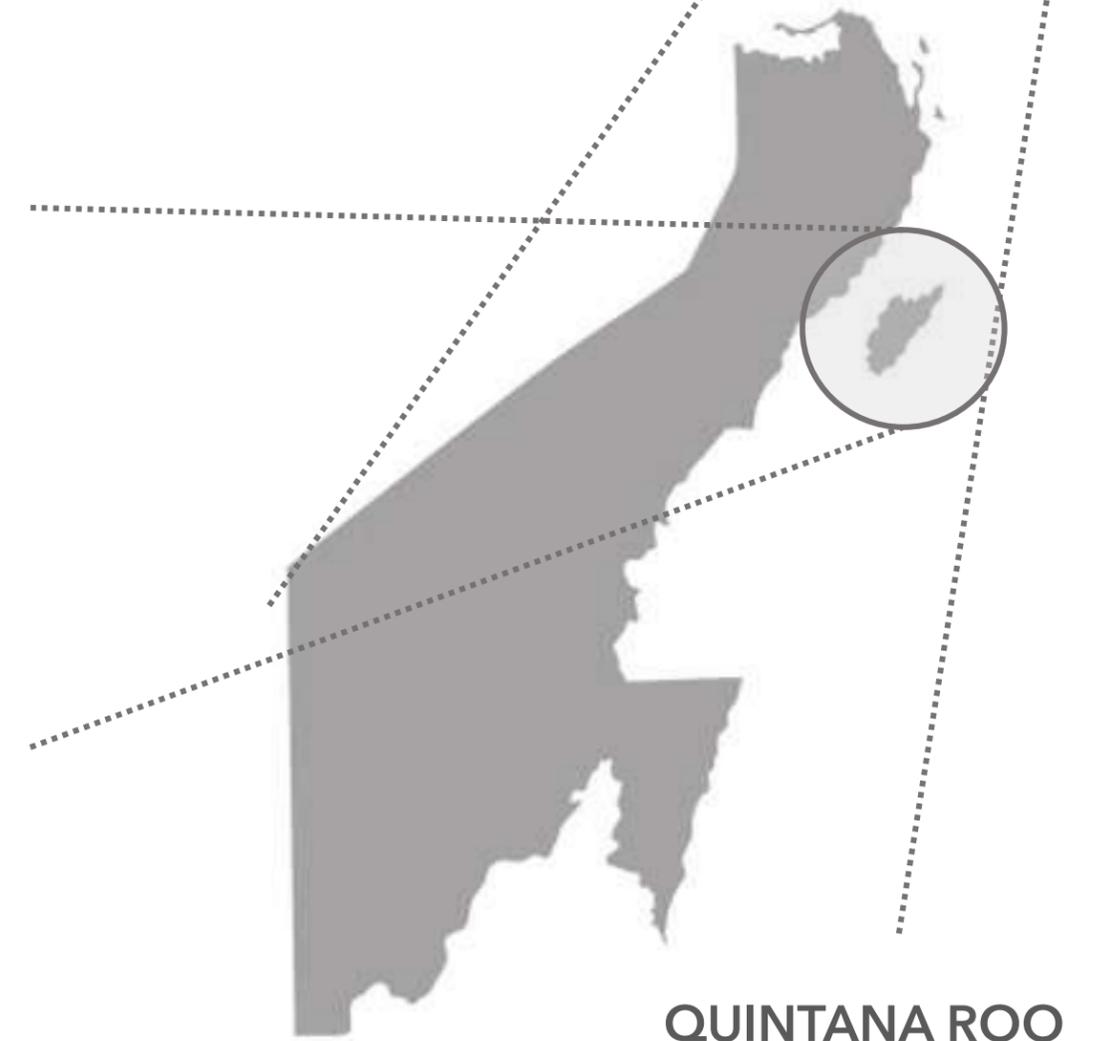
La Isla Cozumel se localiza en el sureste de México, en la costa del estado Quintana Roo, en una distancia de 60 km en el sur de Cancún y a una distancia de 20 km de la costa.

Con una área de 48 x 16 kilómetros, la isla Cozumel es la tercera mas grande del territorio mexicano. Su ubicación en los aguas turquesas templadas del Caribe Mexicano, igual como sus increíbles playas de fina arena blanca, convirtieron la isla en un destino internacionalmente famoso.

## ISLA DE COZUMEL



MÉXICO



QUINTANA ROO

# GASTRONOMIA

## PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD



*Cozumel, cocina que es todo un abanico de posibilidades:*

La exquisita comida de Cozumel se basa en una mezcla de ingredientes utilizados por los antiguos mayas, sabores traídos de Europa con posteriores aportaciones caribeñas y del Medio Oriente.

Reconocida en México y el mundo, ya que se trata de un Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO es resultado en buena medida de su antiguo aislamiento del resto del país y de su constante trato, por medio de sus puertos, con Europa, Cuba y Nueva Orleans.

Una exquisita conjunción de condimentos y especias como la pepita de calabaza, orégano, cebolla morada, naranja agria, achiote, chile dulce, cilantro, chiles max, habanero y xcatic.





# ACTIVIDADES DEPORTIVAS

Cada año, la isla de Cozumel es el anfitrión de una serie de eventos deportivos de clase mundial como lo son el **Triatlón de Cozumel**, la famosa carrera **IRONMAN**, la competencia internacional de natación **OCEANMAN**, así como el **GRAN FONDO DE NY**. Estos apasionantes eventos atraen competidores y espectadores desde todo el mundo, de los cuales muchos llegan para no irse jamás.

La isla ofrece el Torneo Internacional de Golf Cozumel. Jugadores de golf de todo el mundo se reunirán en la isla de Cozumel, para el **10° Torneo Internacional de Golf Isla Cozumel**.



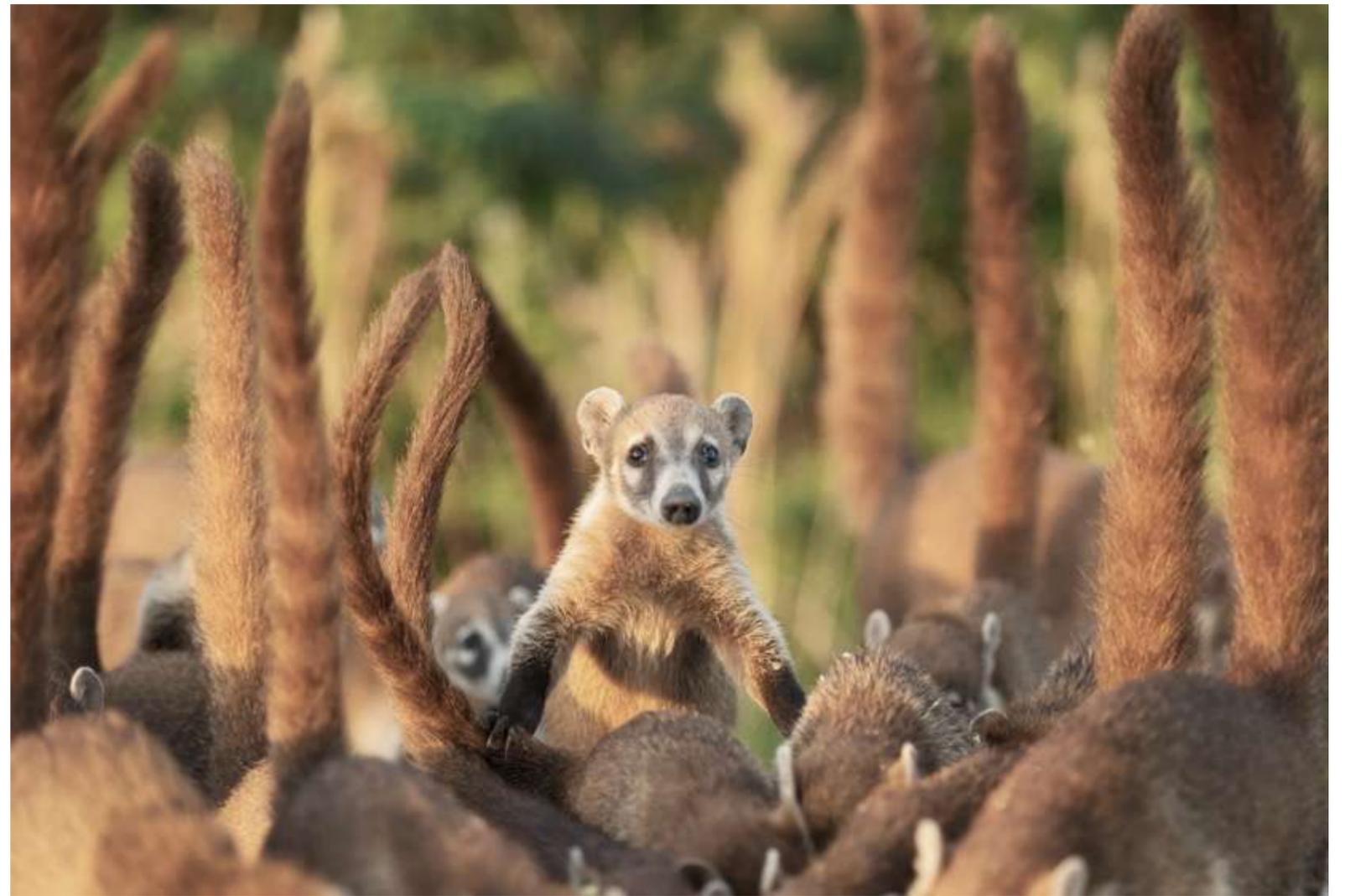


# GRAN BARRERA DE ARRECIFES

El parque nacional Arrecifes de Cozumel se considera como parte de la barrera arrecifal denominada “Gran Cinturón de Arrecifes del Atlántico Occidental” mejor conocido como:

***“Gran Arrecife Maya”***

las aguas que rodean la isla son el hogar de una colorida variedad de más de 30 tipos de arrecifes de coral, que son parte del Parque Nacional Marino de Cozumel. Esta área protegida abarca más de 12.000 hectáreas (que se traduce en unos 29.600 acres) de mar y la costa, que es el hogar de un gran total de al menos 105 tipos diferentes de coral y más de 260 especies de peces tropicales.



# FAUNA Y VIDA SILVESTRE

La isla, ubicada en el Mar Caribe, alberga cerca del 40 por ciento de la flora de Quintana Roo: 23 especies de anfibios y reptiles, 224 de aves, 15 de mamíferos terrestres y 24 de murciélagos, de las que al menos 31 son endémicas, como la lagartija picasombra, el mapache pigmeo, el coatí isleño, el pez sapo espléndida, y el cenizontle de Cozumel, entre otras.

## COMO LLEGAR?



*Existen numerosos vuelos a Cozumel, además de contar con vuelos chárter temporales desde Canadá y Estados Unidos.*

Actualmente se cuentan con vuelos directos disponibles desde **Miami, Houston, Chicago, Dallas, Atlanta, Charlotte, Denver, Milwaukee, Newark, Detroit, Minneapolis, Montreal y Toronto** al igual vuelos directos desde la Ciudad de México.

## AEROPUERTO INTERNACIONAL DE COZUMEL

*Existen numerosos vuelos a Cozumel, además de contar con vuelos chárter temporales desde Canadá y Estados Unidos.*



### VUELOS DIRECTOS



TORONTO  
MONTREAL



MIAMI  
CHICAGO  
DALLAS  
ATLANTA  
DENVER  
DETROIT  
MINIAPOLIS

### AEROLINEAS



AIR CANADA  
AIR TRANSAT  
SUNWING AIRLINES  
WEST JET



AMERICAN AIRLINES  
DELTA AIRLINES  
US AIRWAIS  
FRONTIER AIRLINES



INTERJET  
AEROMEXICO



- 

**DECK 12**  
COZUMEL  
PROJECT BUILT
- 

**DECK 17**  
CHANKANAAB  
COZUMEL  
PROJECT BUILT
- 

**DECK 48**  
CHANKANAAB  
COZUMEL  
PROJECT UNDER CONSTRUCTION
- 

**SEA LOFTS**  
SPORTS LIVING  
COZUMEL  
PROJECT STARTS IN SEP 2023





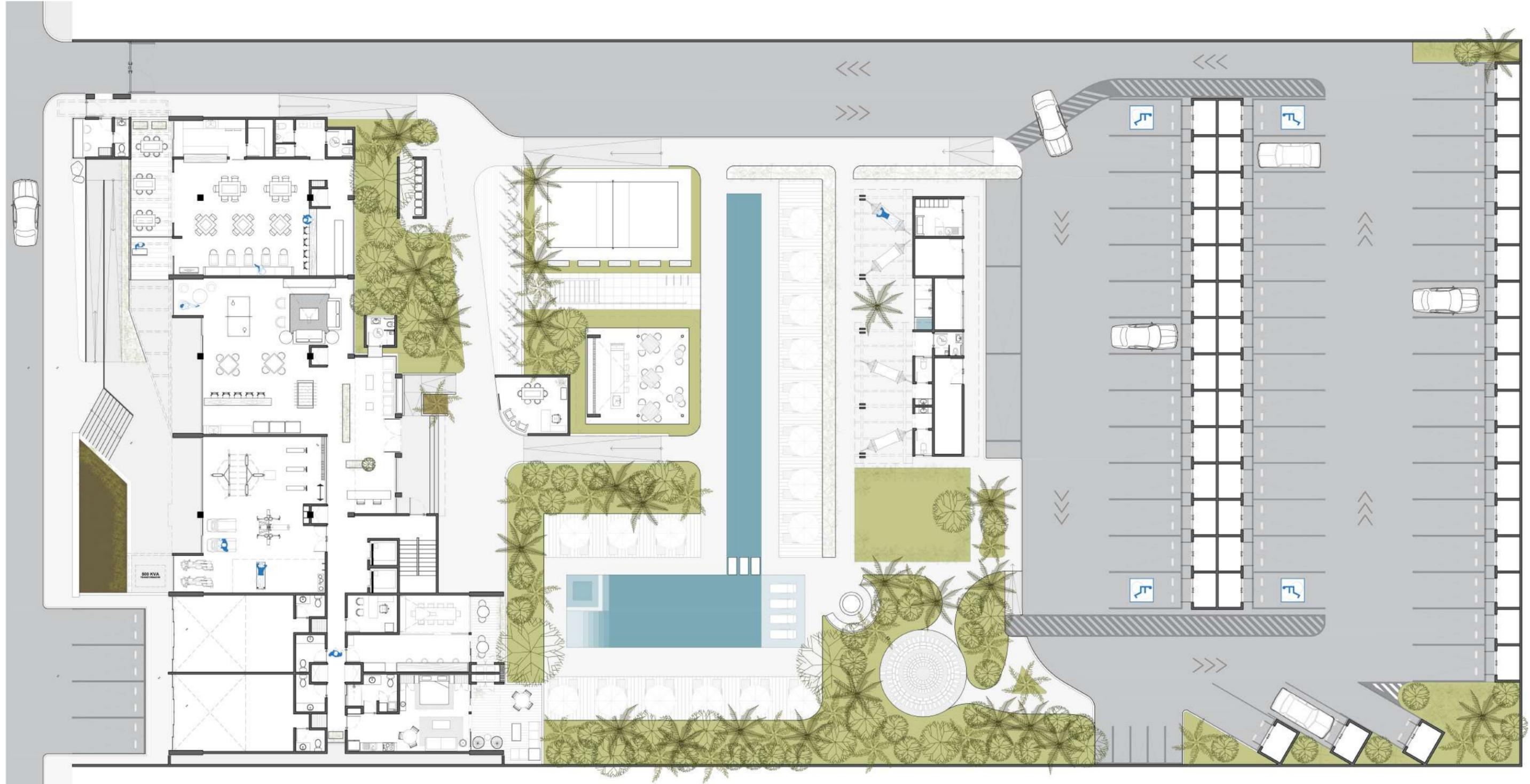
# PROYECTO ARQUITECTÓNICO

#YOUR OCEAN FRONT LOFT



# PLAN MAESTRO

## PLANTA ARQUITECTÓNICA



\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.

# TORRE LOFTS

## PLANTA ARQ. PB.

Lobby, Bussiness Center, locales comerciales, restaurante, Lounge, gimnasio y circulaciones  
1 Unidad Tipo LoftE ONE BED+ ONE BATH

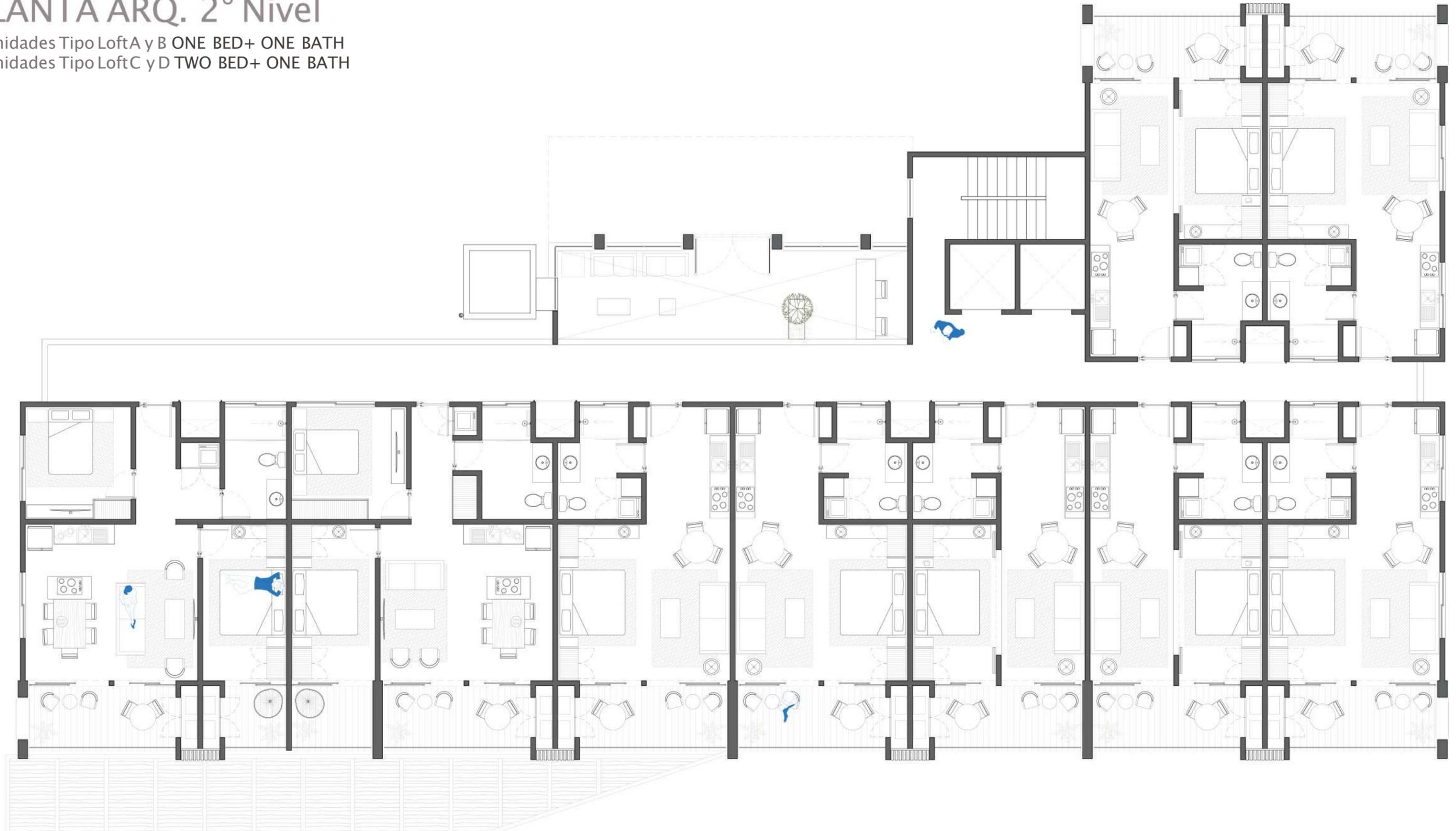


\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.

# TORRE LOFTS

## PLANTA ARQ. 2° Nivel

7 Unidades Tipo LoftA y B ONE BED+ ONE BATH  
2 Unidades Tipo LoftC y D TWO BED+ ONE BATH



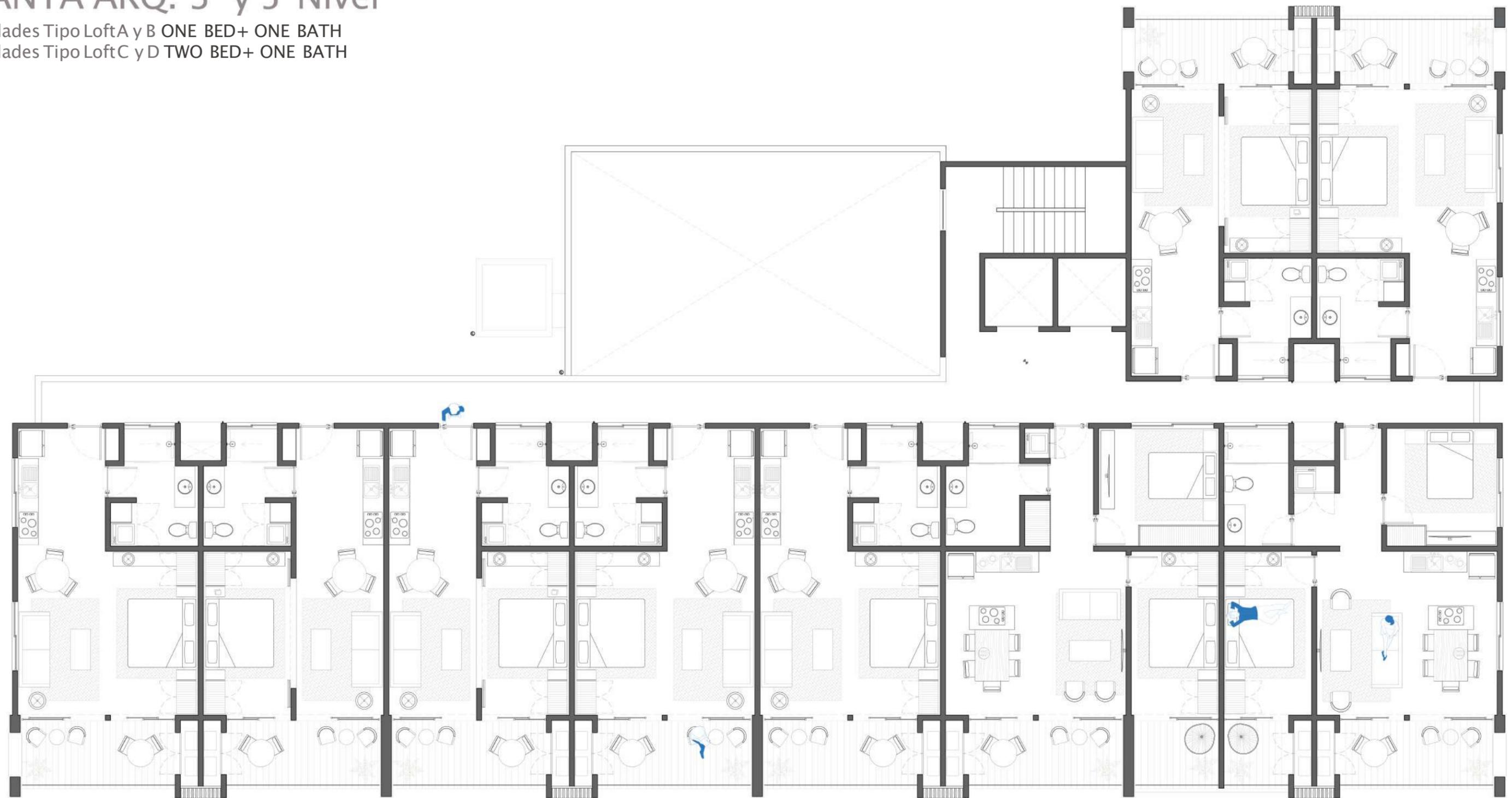
\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.

# TORRE LOFTS

## PLANTA ARQ. 3° y 5° Nivel

7 Unidades Tipo LoftA y B ONE BED+ ONE BATH

2 Unidades Tipo LoftC y D TWO BED+ ONE BATH

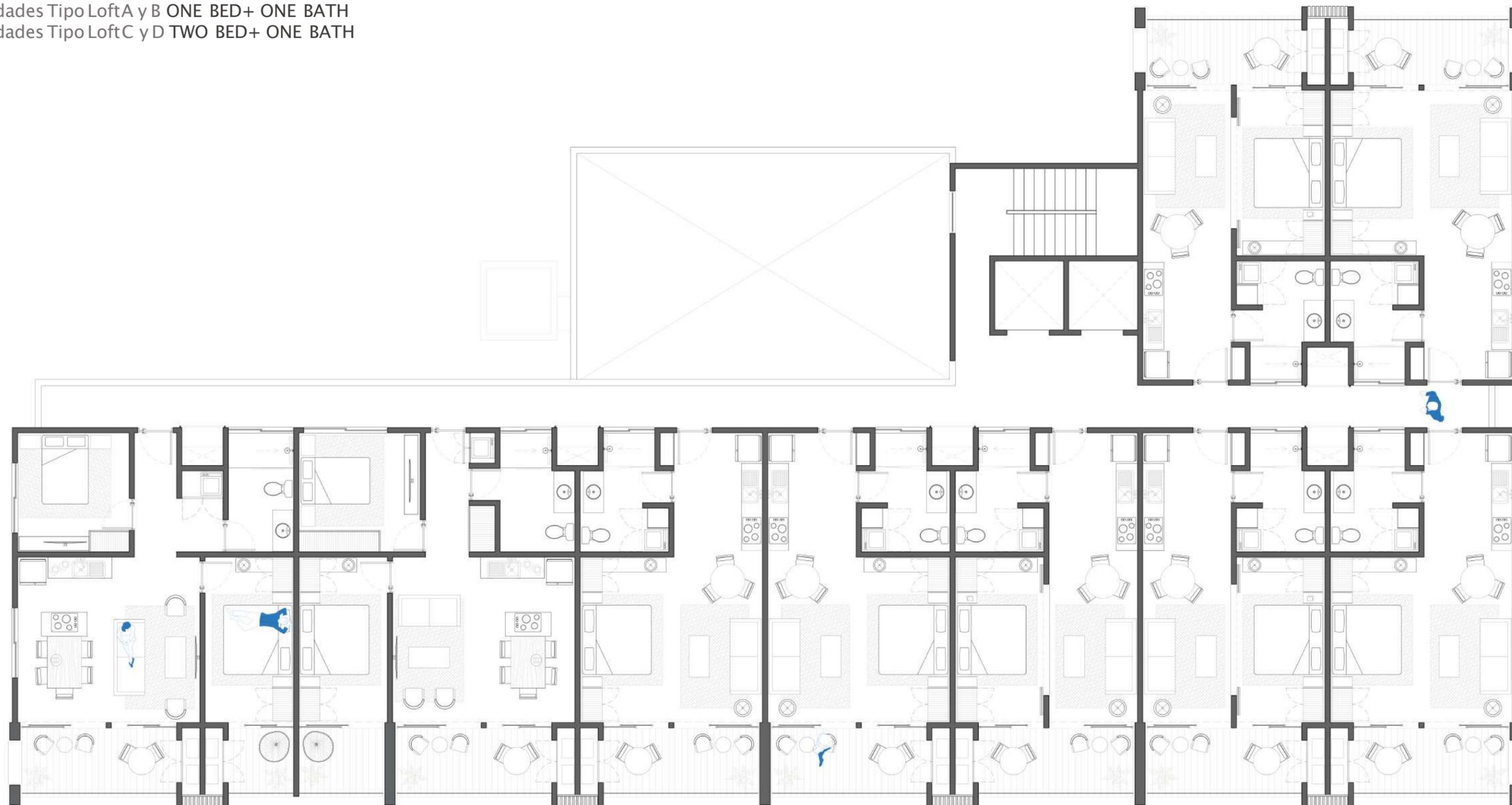


\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.

# TORRE LOFTS

## PLANTA ARQ. 4º Nivel

7 Unidades Tipo LoftA y B ONE BED+ ONE BATH  
2 Unidades Tipo LoftC y D TWO BED+ ONE BATH

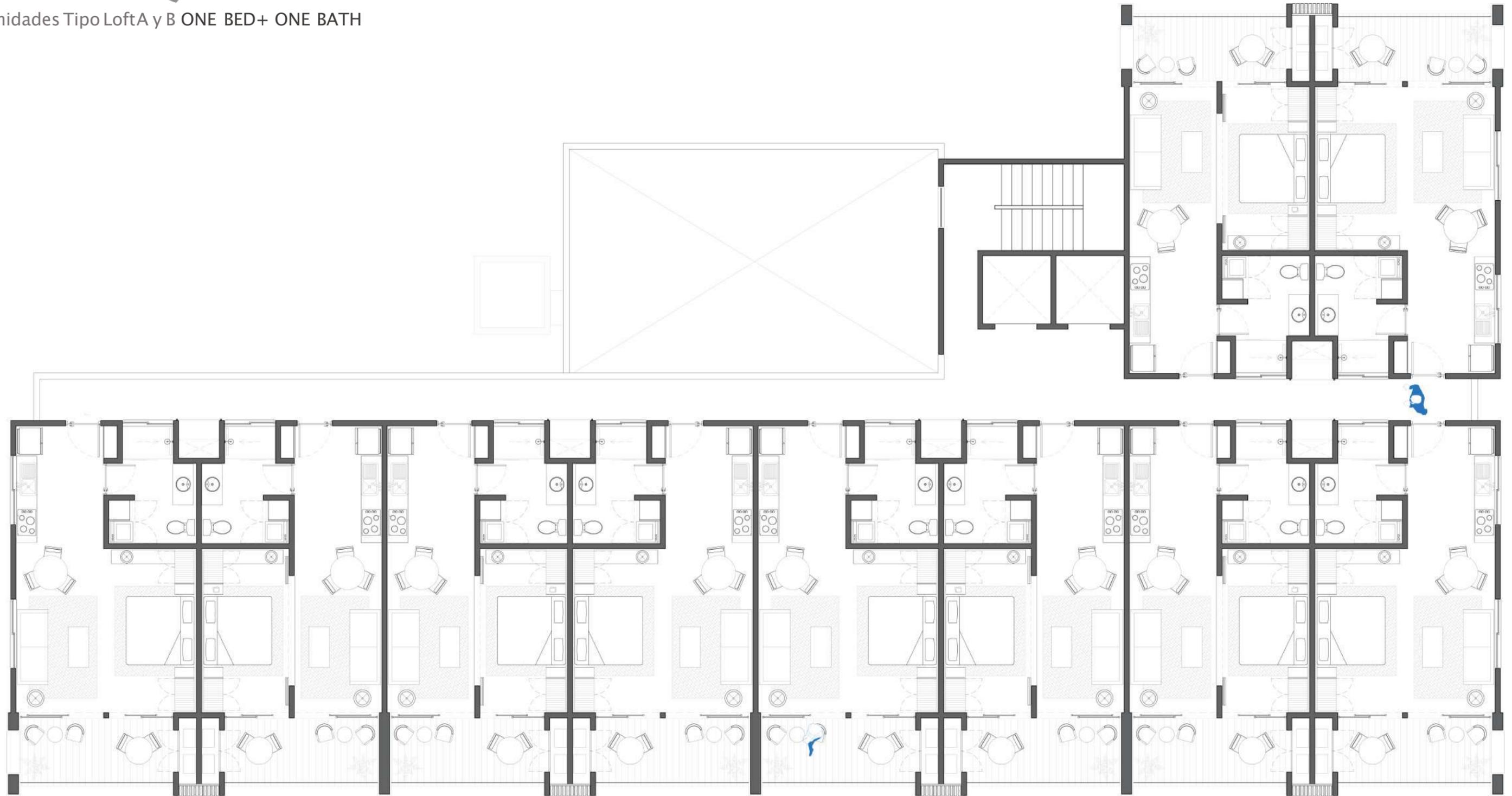


\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.

# TORRE LOFTS

## PLANTA ARQ. 6º Nivel

10 Unidades Tipo LoftA y B ONE BED+ ONE BATH

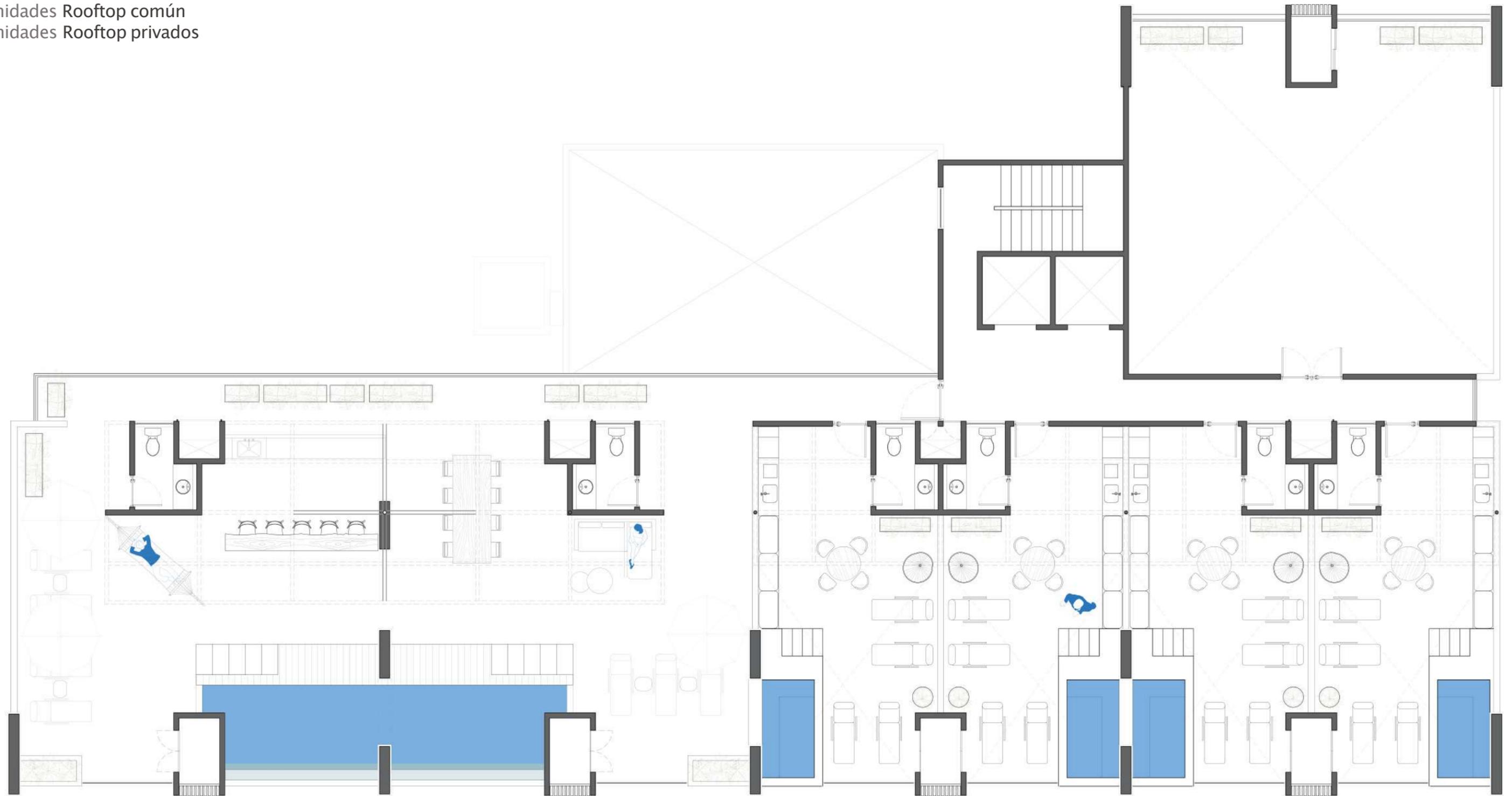


\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.

# TORRE LOFTS

## PLANTA ARQ. Rooftop. 7° Nivel

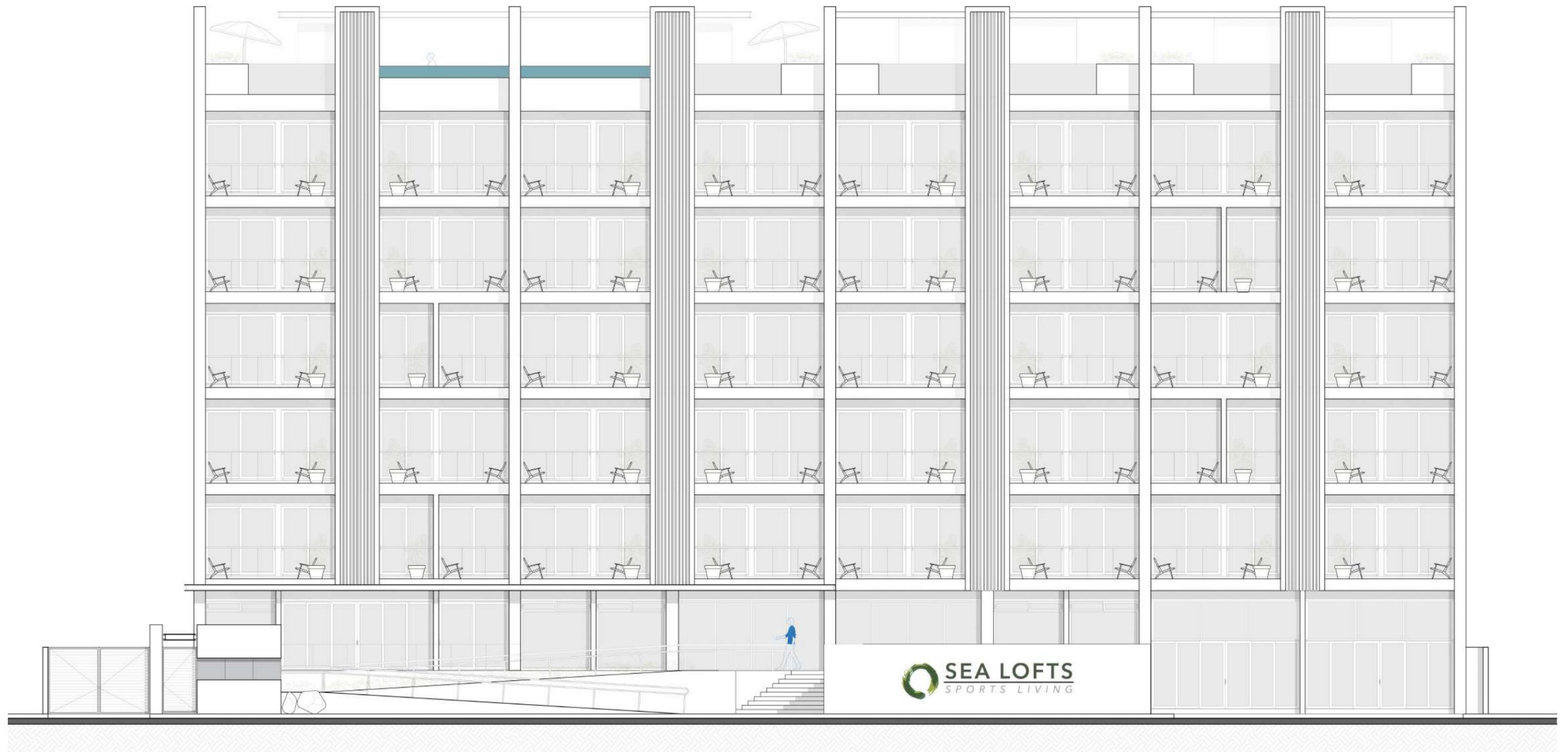
1 Unidades Rooftop común  
4 Unidades Rooftop privados



\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.

# FACHADA PRINCIPAL

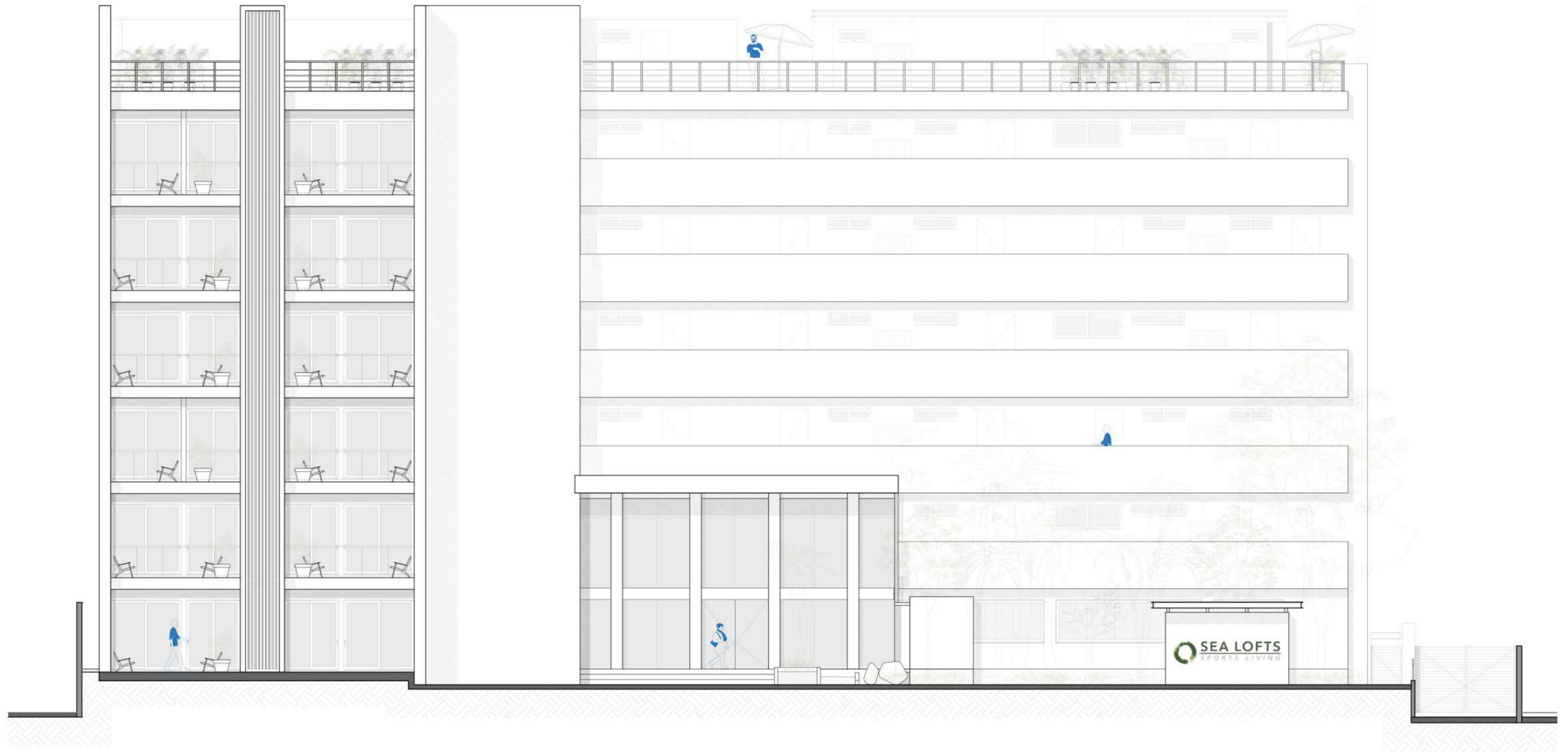
## FACHADA ARQUITECTÓNICA



\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.

# FACHADA POSTERIOR

## FACHADA ARQUITECTÓNICA



\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



# LOFTS TIPO

#YOUR OCEAN FRONT LOFT

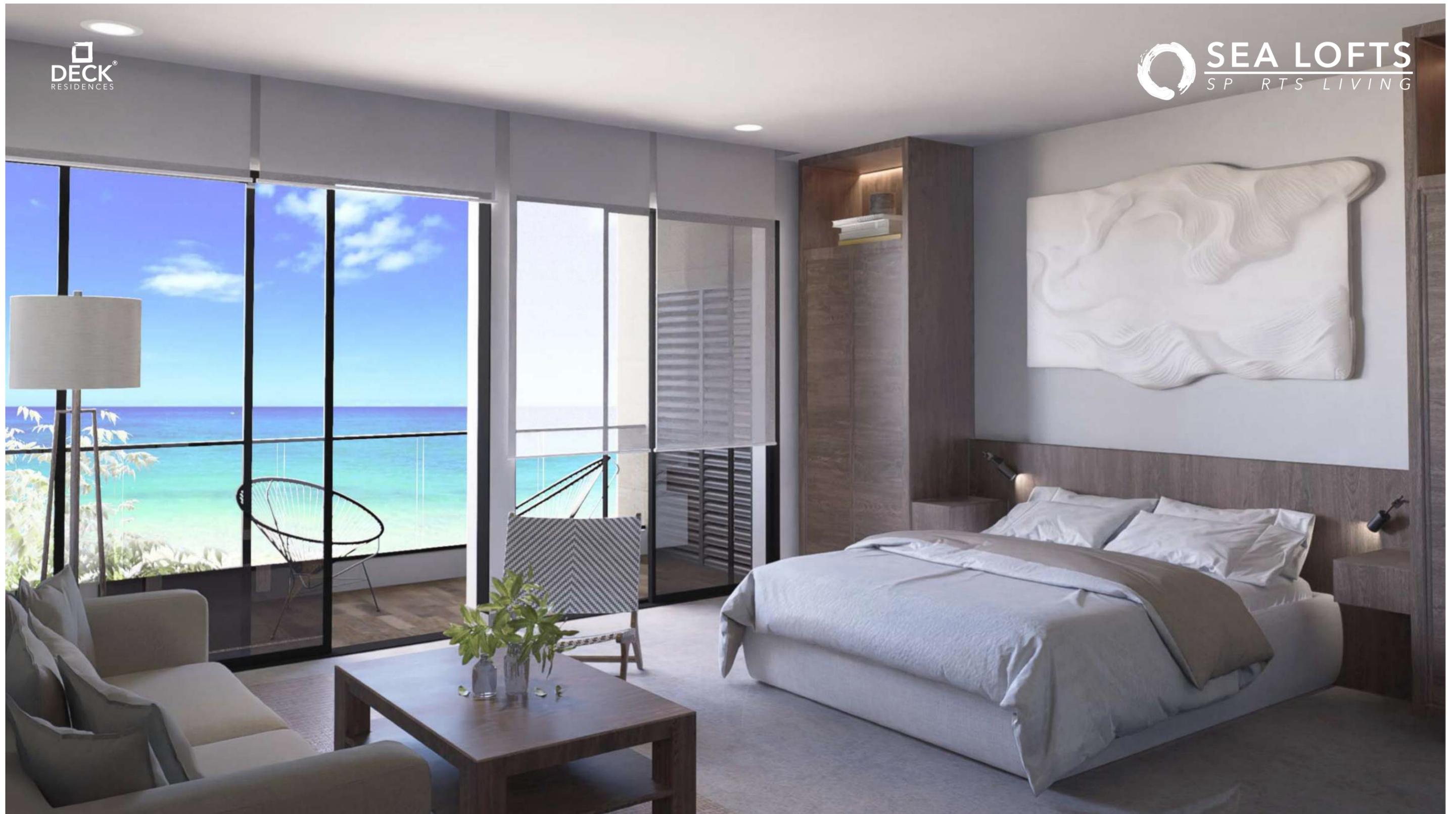




<b>Superficie:</b>	
-Interior	47.09 m <sup>2</sup>
-Terraza	11.09 m <sup>2</sup>
-Bodega	4.50 m <sup>2</sup>
-Estacionamiento	12.50 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>75.18 m<sup>2</sup></b>

## Planta Loft Tipo A

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



## Planta Loft Tipo A

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



<b>Superficie:</b>	
-Interior	47.09 m <sup>2</sup>
-Terraza	11.09 m <sup>2</sup>
-Bodega	4.50 m <sup>2</sup>
-Estacionamiento	12.50 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>75.18 m<sup>2</sup></b>

## Planta Loft Tipo B

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



## Planta Loft Tipo B

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



## Planta Loft Tipo A y B

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



<b>Superficie:</b>	
-Interior	71.43 m <sup>2</sup>
-Terraza	17.18 m <sup>2</sup>
-Bodega	4.50 m <sup>2</sup>
-Estacionamiento	12.50 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>105.60 m<sup>2</sup></b>

## Planta Loft Tipo C

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



<b>Superficie:</b>	
-Interior	70.63 m <sup>2</sup>
-Terraza	16.56 m <sup>2</sup>
-Bodega	4.50 m <sup>2</sup>
-Estacionamiento	12.50 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>104.19 m<sup>2</sup></b>

## Planta Loft Tipo D

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



## Planta Loft Tipo C y D

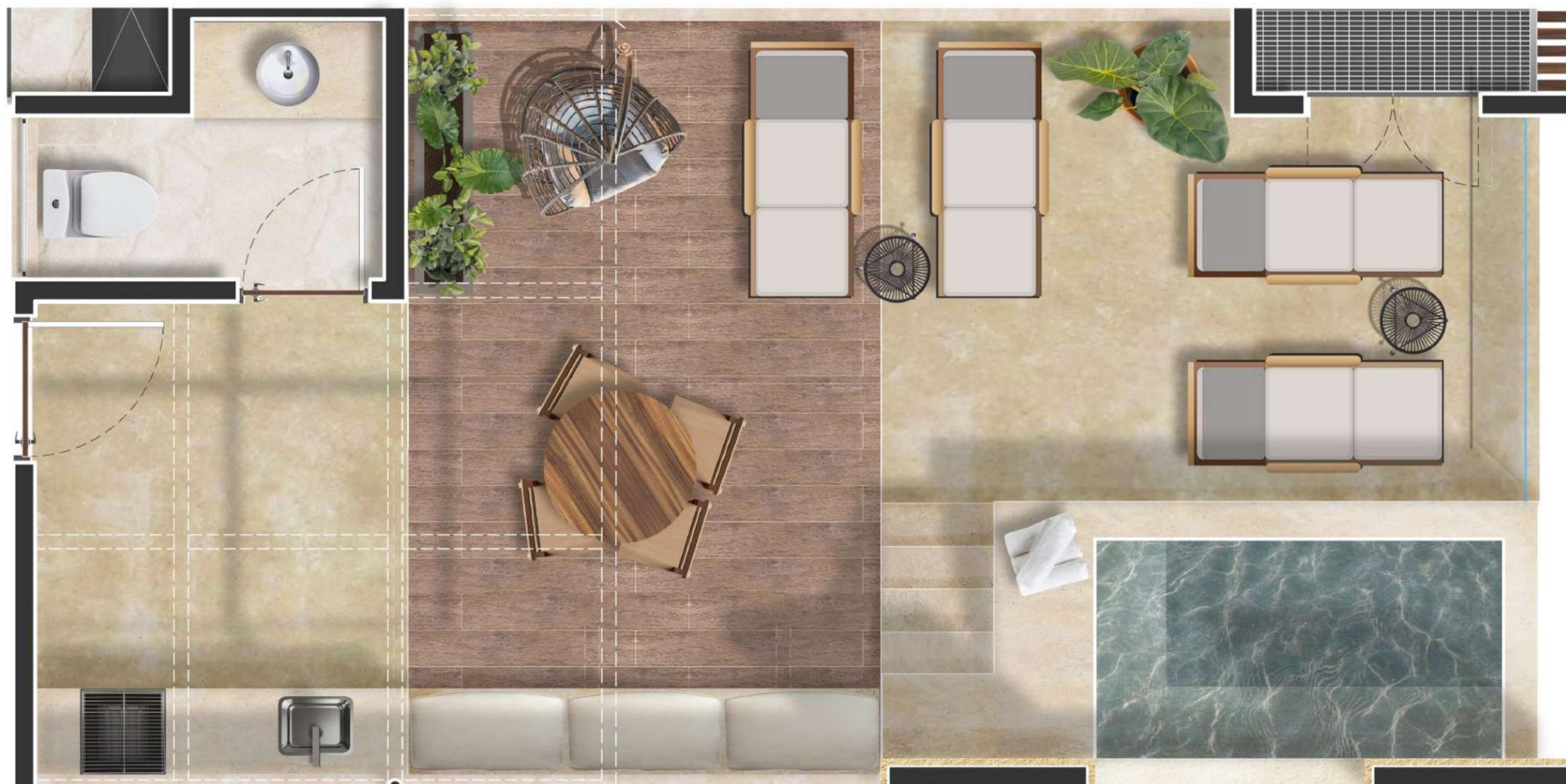
\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



<b>Superficie:</b>	
-Interior	47.88 m <sup>2</sup>
-Terraza	28.38 m <sup>2</sup>
-Bodega	4.50 m <sup>2</sup>
-Estacionamiento	12.50 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>93.26 m<sup>2</sup></b>

## Planta Loft Tipo E

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



<b>Superficie:</b>	
-Baño	5.13 m <sup>2</sup>
-Terraza	43.89 m <sup>2</sup>
-Plunge pool	9.16 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>58.18 m<sup>2</sup></b>

## Rooftop Privado

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



# RENDERS

#YOUR OCEAN FRONT LOFT





## Planta de Conjunto

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



## Fachada Principal

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



## Fachada Principal

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



## Vista aérea fachada principal

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



## Vista aérea fachada posterior

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



## Vista aérea fachada posterior

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



## Business Center

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



## Lounge

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



## Lounge

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



## Restaurante

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



## Gimnasio

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



## Rooftop

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



## Fachada Posterior

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



## Albercas

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.



## Amenities

\*\* Las imágenes mostradas son ilustrativas y el proyecto final puede tener variaciones; el desarrollador no se hace responsable por los cambios que pueda sufrir al proyecto.